

**ДОГОВОР № _____ -В/РС
холодного водоснабжения**

г. Лесозаводск

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – «Организация ВКХ»), в лице генерального директора Ивановой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (далее - _____), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Организация ВКХ» обязуется подавать «Управляющей организации» холодную воду через присоединенную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения надлежащего качества для цели обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги холодного водоснабжения, а также коммунальной услуги холодного водоснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а «Управляющая организация» обязуется оплачивать холодную воду, расходуемую на общедомовые нужды, в объеме, в сроки, порядке, которые предусмотрены настоящим договором.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям «Управляющей организации» и «Организации ВКХ» указывается в акте разграничения балансовой принадлежности, приведенном в Приложении № 3.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям «Управляющей организации» и «Организации ВКХ» указывается в акте разграничения эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 3.

1.4. Местом исполнения «Организацией ВКХ» своих обязательств по договору является:

- _____

1.5. «Управляющая организация» предоставляет коммунальные услуги «Потребителям» на основании договора управления многоквартирным домом, путем получения на границе эксплуатационной ответственности коммунальных ресурсов и передачи их по внутридомовым сетям «Потребителям».

2. Сроки и режим подачи холодной воды

2.1. Датой начала подачи холодной воды является «__» _____ 202__ г, датой окончания подачи холодной воды является «__» _____ 202__ г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 4.

2.3. Сведения о подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузке), в том числе с распределением подключенной (технологически присоединенной) мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объектов абонента, указываются по форме согласно приложению N 5.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Управляющей организацией по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

3.2. Установленные на момент заключения настоящего договора цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение цен (тарифов) в период действия настоящего договора не требует оформления дополнительного соглашения между Сторонами и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

3.3. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся под управлением «Управляющей организации» и переданных «Управляющей организацией» прав, «Организация ВКХ» самостоятельно осуществляет сбор денежных средств с «Потребителей» за оплату коммунальных услуг водоснабжения, предоставленных в занимаемое ими жилое или нежилое помещение, находящееся в многоквартирном доме, согласно Приложению № 1, для чего имеет право предпринимать следующие действия:

- оформлять лицевые счета и выставлять квитанции на оплату потребленной «Потребителями» холодной воды. При оформлении квитанций «Потребителям» «Управляющая организация» дает согласие на размещение в них информации об «Управляющей организации» как об исполнителе коммунальных услуг.

- требовать от «Потребителей» оплаты за оказанные коммунальные услуги, производить расчеты и сверки с «Потребителями», а также предоставлять «Потребителям» сведения о состоянии расчетов;

- принимать и надлежащим образом оформлять показания индивидуальных приборов учета «Потребителей», в случае если они установлены в жилом помещении, или иными способами контролировать объемы потребления холодной воды;

- самостоятельно или с привлечением «Управляющей организации» рассматривать жалобы «Потребителей», касающиеся порядка и размеров оплаты коммунальных услуг;

- осуществлять претензионную работу с «Потребителями» в части, касающейся расчетов за водоснабжение;

- от своего имени осуществлять взыскание задолженности «Потребителей» за предоставленные коммунальные услуги через судебные органы и органы принудительного исполнения, в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

- принимать от «Потребителей» необходимые документы и производить перерасчет оплаты коммунальных услуг (за водоснабжение) за период временного отсутствия «Потребителей» в занимаемом жилом помещении;

- в установленных законодательством РФ случаях, после соблюдения «Управляющей организацией» предусмотренных процедур и надлежащего оформления необходимых документов, производить «Потребителям» перерасчет размера оплаты за коммунальные услуги (водоснабжение) при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;

- самостоятельно, в установленной законодательством РФ форме и сроки оповещать «Потребителей» об изменении тарифов на водоснабжение;

- выполнять иные обязанности и осуществлять иные права, связанные со сбором оплаты за водоснабжение;

3.4. При наличии общедомового прибора учета, «Управляющая организация» оплачивает «Организации ВКХ» фактические расходы холодной воды, предоставленные на общедомовые нужды, которые определяются по формуле:

$$\text{Уобщ.} = \text{Уодпу} - \text{V ипу} - \text{V нормат, м}^3$$

Уодпу — объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (м³)

Уипу — суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды) потребляемый за расчетный период в жилых и нежилых помещениях (перечень абонентов согласно Приложения N2 к настоящему договору), оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах — общими (квартирными) приборами учета (м³)

Унорм — суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений — исходя из норматива потребления коммунальных услуг (м³).

3.5. При нулевом и отрицательном объеме холодной воды на общедомовые нужды какая-либо оплата не производится.

3.6. Объем коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, подлежащий оплате «Управляющей организацией» по договору ресурсоснабжения в отношении

многоквартирного дома, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн } 1},$$

где:

$V^{\text{одн } 1}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

3.7. объем коммунального ресурса, в целях содержания общего имущества, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V^{\text{одн } H},$$

где $V^{\text{одн } H}$ определяется в соответствии с пунктом 21 «Правил, обязательных при заключении договором снабжения коммунальными ресурсами», утв. Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012 (далее – Правила № 124).

3.8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. «Управляющая организация» оплачивает полученную холодную воду, расходуемые на общедомовые нужды, до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате «Организацией ВКХ» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Организацией ВКХ».

3.9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Организацией ВКХ» и «Управляющей компанией» не реже 1 раза в шесть месяцев либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", нарочным вручением уведомления, посредством электронной почты на электронный адрес Абонента: _____), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Организация ВКХ» обязана:

а) обеспечить поступление холодной воды установленного качества на объекты «Управляющей организации» в необходимых потребителям «Управляющей организации» объемах. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-техническим документам;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды;

г) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно известить об этом «Управляющую организацию» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", нарочным вручением уведомления, посредством электронной почты на электронный адрес Абонента: _____);

д) отвечать на жалобы и обращения «Управляющей организации» по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

е) при участии «Управляющей организации», если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;

ж) при соблюдении всех требований к установке, опломбировать «Управляющей организации» приборы учета холодной воды;

з) предупреждать «Управляющую организацию» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять «Управляющую организацию» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.2. «Организация ВКХ» вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной «Управляющей организацией») холодной воды, осуществлять техническое освидетельствование узлов учета, расхода холодной воды объектов «Управляющей организации».

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Управляющей организации» к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения, выдавать «Управляющей организации» предписания по выявленным нарушениям на водопроводных сетях, находящихся в хозяйственном ведении «Управляющей организации».

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) самостоятельно осуществлять сбор денежных средств с «Потребителей» за оплату коммунальных услуг водоснабжения, предоставленных в занимаемое ими жилое или нежилое помещение, находящееся в многоквартирном доме, который находится под управлением «Управляющей организации»;

е) взимать с «Управляющей организации» плату за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) инициировать проведение сверки в части расчетов платы на общедомовые нужды по настоящему договору.

4.3. «Управляющая организация» обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, а также обеспечить выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, Правилами № 124, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) обеспечить монтаж технических устройств на границе эксплуатационной ответственности, необходимых для обеспечения возможности учета и контроля качества холодной воды, подаваемой во внутримдомовые сети объектов «Управляющей организации».

д) инициировать проведения общего собрания собственников помещений для определения способа расчета с «Организацией ВКХ» за предоставленные коммунальные услуги.

е) производить оплату расходов холодного водоснабжения на общедомовые нужды по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Организации ВКХ» или по его указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «Управляющей организации» или находящиеся в границах (зоне) её эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять «Организацию ВКХ» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять «Организацию ВКХ» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом X настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать «Организации ВКХ» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих «Управляющей организации» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим «Управляющей организации» на законном основании, только при наличии согласования с «Организацией ВКХ»;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным сетям «Управляющей организации»;

п) представлять «Организации ВКХ» сведения об абонентах, в отношении которых «Управляющая организация» является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках

обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

с) обеспечить контроль за состоянием водопроводных сетей и устройств, находящихся на территории «Управляющей организации», не допускать их повреждения и замораживания, не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия с «Организацией ВКХ»;

т) обеспечивать Организации ВКХ доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановления или ограничения предоставления услуг холодного водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме либо по соглашению с Организацией ВКХ осуществлять приостановление или ограничение предоставления услуг холодного водоснабжения собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

у) следить за исправностью пожарных гидрантов, не загромождать подъезды и пожарные гидранты;

ф) в случае обнаружения повреждения или неисправности пожарного гидранта, находящегося на территории «Управляющей организации», «Управляющая организация» обязана сообщить об этом в «Организацию ВКХ» и органы государственного противопожарного надзора.

х) сообщать в «Организацию ВКХ» письменно, в 10-дневный срок, обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации. В этот же срок, вносить изменения в Приложение №1 в случае изменения перечня объектов систем водоснабжения, обслуживаемых «Управляющей организацией»;

ц) обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением;

ч) предоставлять Организации ВКХ, приступающей к предоставлению коммунальной услуги холодного водоснабжения, сведения, необходимые для начисления платы за услуги холодного водоснабжения, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной такой услуги. Такие сведения должны включать в себя:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, недостоверных сведений убытки Организации ВКХ, понесенные в связи с уплатой Организацией ВКХ штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) настоящих Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом и не предоставившей сведения и (или) предоставившей недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона "О персональных данных".

ш) предоставить Организации ВКХ не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений, сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в случае изменения указанных сведений.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.

щ) осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, определяемых в договоре.

4.4. «Управляющая организация» имеет право:

- а) пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора;
- б) получать от «Организации ВКХ» информацию об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение;
- в) выбирать и привлекать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством;
- г) инициировать проведение сверки расчетов платы за общедомовые нужды по настоящему договору;
- д) передать «Организации ВКХ» полномочия принимать непосредственно от потребителей плату за коммунальные услуги холодного водоснабжения.

5. Порядок осуществления учета полученной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета «Организации ВКХ»

5.1. Для учета объемов полученной холодной воды Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами предоставления коммунальных услуг, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учета воды, приведены в Приложении № 1. Сведения о юридических лицах (нежилых помещений) находящихся в многоквартирных жилых домах обслуживаемых управляющей организацией приведены в Приложении № 2.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает «Управляющая организация».

5.4. Количество полученной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, учет осуществляется расчетным способом.

5.5. «Управляющая организация», снимает показания общедомовых приборов учета на 25 число

текущего месяца, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в «Организацию ВКХ» не позднее 26 числа расчетного месяца.

5.6. «Управляющая организация» от своего имени назначает лиц, ответственных за передачу показаний общедомовых приборов учета. Передача «Управляющей организацией» сведений о показаниях общедомовых приборов учета «Организации ВКХ» осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом в период с 25-го по 26-е число текущего месяца.

5.7. При самовольном присоединении (врезке) и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном Организацией ВКХ, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения Организацией ВКХ предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения.

5.8. В случае неисправности прибора учета вследствие наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета вследствие неисполнения абонентом или транзитной организацией требований к эксплуатации узла учета (прибора учета) или к помещению, где расположен узел учета, в том числе к температурному режиму, перерасчет производится по пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованным системам водоснабжения при скорости движения воды 1,2 м/сек. за период с даты предыдущей проверки, по результатам которой не были выявлены указанные обстоятельства, до даты проверки, в ходе которой были выявлены такие обстоятельства, но не более чем за 3 календарных месяца.

5.9. В случае не допуска представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, находящимся в границе эксплуатационной ответственности Управляющей организации, расчет объемов использованной питьевой воды (по объекту, на который не был допущен представитель организации водопроводно-канализационного хозяйства, производится по пропускной способности в точке подключения к городским сетям водоснабжения, его полным сечением круглосуточно, со скоростью $\frac{1}{2}$ м/с за период со дня не допуска представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства до дня допуска на объект представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5.10. В случае возникновения аварии (утечки холодной воды, минуя прибор учета) на водопроводных сетях «Управляющей организации», расчет потерянной воды производится по пропускной способности поврежденного трубопровода полным сечением круглосуточно за весь период утечки и при скорости движения воды $\frac{1}{2}$ м/с.

6. Порядок обеспечения «Управляющей организации» доступа «Организации ВКХ» к приборам учета холодной воды для контроля правильности снятия показаний, проведения проверок водопроводной сети

6.1. «Управляющая организация» обязана обеспечить доступ представителям «Организации ВКХ» или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) проверки, оповещает «Управляющую организацию» о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом; (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" нарочным вручением уведомления, посредством электронной почты на электронный адрес Абонента: _____).

б) уполномоченные представители «Организации ВКХ» или представители иной организации

предъявляют «Управляющей организации» служебное удостоверение;

в) доступ представителям «Организации ВКХ» или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) «Управляющая организация» принимает участие в проведении «Организацией ВКХ» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям «Организации ВКХ» к приборам учета (узлам учета) воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчета по нормативу при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) В случае если доступ предоставляется для проверки либо в случае возникновения аварии (утечки воды до прибора учета) на участке водопровода «Управляющей организации», по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен «Управляющей организации» не позднее 3 рабочих дней со дня его составления. В случае отказа от подписи представителя «Управляющей организации», это фиксируется в акте, а акт считается действительным в одностороннем порядке.

ж) «Управляющая организация» обязана обеспечивать беспрепятственный доступ на узлы учета, находящиеся в ее границах эксплуатационной ответственности, и субабонентов, работникам организации водопроводно-канализационного хозяйства для осуществления контрольных и ограничительных функций в любое время.

з) при обнаружении нарушений «Организация ВКХ» действует в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок контроля качества холодной воды

7.1. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой «Управляющей организацией» с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. «Управляющая организация» имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. «Управляющая организация» обязана известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

7.4. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, которые являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (или: общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома) и подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

7.5. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.6. О жалобах на качество и объем поставляемого коммунального ресурса Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Ресурсоснабжающую организацию. Время проведения проверки жалобы Исполнителем определяется по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией. По результатам проведения проверки Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация составляют акт.

8.Требование к качеству холодной воды

8.1. Требования к качеству холодной воды

а) качество холодной воды, отпускаемой «Потребителям» должно соответствовать установленным критериям безопасности и утвержденным санитарно-гигиеническим стандартам качества холодной воды.

б) контроль качества холодной воды подаваемой «Потребителям» обеспечивается государственным санитарно - эпидемиологическим надзором и производственным контролем. Производственный контроль качества холодной воды обеспечивается «Организацией ВКХ» в соответствии с согласованной с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора рабочей программой.

в) на границе эксплуатационной ответственности «Управляющая организация» устанавливает на трубопроводе технические устройства, позволяющие производить отбор проб холодной воды и проводить замеры давления.

г) при отсутствии технических устройств, позволяющих производить отбор проб на границе эксплуатационной ответственности, отбор проб производится в ближайшем водопроводном колодце, от которых подключены внутридомовые инженерные сети.

д) при выявлении факта несоответствия качества холодной воды у «Потребителей» «Управляющая организация» письменно информирует «Организацию ВКХ» об отклонениях качества холодной воды.

е) на основании письменного заявления, Акта отбора пробы холодной воды взятой у потребителя и заключения аттестованной и аккредитованной независимой лаборатории, «Организация ВКХ» в присутствии представителя «Управляющей организации» производит отбор проб для проведения необходимых лабораторных исследований в производственной лаборатории «Организации ВКХ» на границе эксплуатационной ответственности.

ж) «Управляющая организация» оставляет за собой право параллельно с лабораторными анализами, проводимыми «Организацией ВКХ», направлять другие пробы в аттестованную, аккредитованную для проведения таких работ независимую лабораторию. Оплату услуг по проведению независимых анализов воды «Управляющая организация» производит самостоятельно.

При расхождении результатов анализов полученных в лаборатории «Организация ВКХ» и аттестованной и аккредитованной лаборатории, соответствующие пробы воды направляются в органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора для выявления объективных и точных результатов лабораторного анализа холодной воды.

9. Порядок и условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

9.1. «Организация ВКХ» может прекратить или ограничить отпуск холодной воды без предварительного уведомления «Управляющей организации» и «Потребителей» в следующих случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется ресурсоснабжение, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации.

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

в) получения «Управляющей организацией» предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

г) в иных случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

9.2. «Организация ВКХ» может прекратить или ограничить отпуск холодной воды, предварительно уведомив «Управляющую организацию», «Потребителей», в следующих случаях:

а) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 (десять) рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

9.3. Уведомление «Организации ВКХ» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения объекта «Управляющей организации», а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", нарочным вручением уведомления, посредством электронной почты на электронный адрес Абонента: _____, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом).

9.4. Действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг не должны приводить:

9.4.1. К повреждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

9.4.2. Нарушению прав и интересов потребителей, пользующихся другими помещениями в этом многоквартирном доме и полностью выполняющих обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

9.4.3. Нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан.

10. Порядок уведомления «Организации ВКХ» о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

10.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам «Управляющая организация» в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет «Организации ВКХ» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

10.2. Уведомление считается полученным «Организацией ВКХ» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Управляющей организации» обязательств по оплате настоящего договора «Организация ВКХ» вправе потребовать от «Управляющей организации» уплаты пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотрехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной

стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

13. Действие договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с «__» _____ 20__г.

13.2. Настоящий договор действует по «__» _____ 20__г. После истечения срока действия договора СТОРОНЫ не освобождаются от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

13.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

13.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

13.5. «Организация ВКХ» имеет право на односторонний отказ от договора ресурсоснабжения с «Управляющей организацией» в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

13.6. «Управляющая организация» имеет право на отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги, при условии оплаты поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги – в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

При расторжении договора по основаниям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, «Управляющая организация» обязана уведомить «Организацию ВКХ» о наступлении данных обстоятельств не позднее 30 дней до момента расторжения договора.

14. Антикоррупционная оговорка.

14.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Контракта не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

14.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 14.1 Контракта, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

14.3. Исполнение обязательств по Контракту приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 14.2 Контракта, до момента получения ею ответа.

14.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 15.1 Контракта, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Контракта в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Контракт, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Контракта.

15. Прочие условия

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

15.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

15.4. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- Сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес)
- Содержание спора и разногласий
- Сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию)
- Другие сведения по усмотрению стороны.

15.5. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления, обязана рассмотреть ее и дать ответ.

15.6. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Приморского края, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15.7. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего контракта являются:

- от Организации ВКХ – генеральный директор ООО «Водоресурс» Иванова Татьяна Александровна, тел.: 8 (42355) 23-5-08, эл. почта: os_vodoresurs@mail.ru.
- от Абонента – _____, тел.: _____.

Ответственное лицо Абонента, которое уполномочено участвовать в проверках и обследованиях, предусмотренных настоящим договором, передавать показания приборов учета, подписывать акты проверок, обследования и иные документы, а также осуществлять иные действия, связанные с непосредственным исполнением настоящего договора - _____, тел.: _____.

15.8. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

15.9. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

16. Приложения.

Приложение № 1 - перечень многоквартирных домов и приборов учета;

Приложение № 2 - сведения о юридических лицах (нежилых помещений) находящихся в многоквартирных жилых домах обслуживаемых управляющей организацией;

Приложение № 3 - акт разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности и ответственности сторон;

Приложение № 4 - сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения).

Приложение № 5 – сведения о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объекта абонента.

17. Реквизиты и подписи Сторон.

«ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ»:

«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Водоресурс»**

Юридический адрес: 692031, Приморский край, г.
Лесозаводск, ул. Калининская, д.2, офис 1
Почтовый адрес: 692031, Приморский край
г. Лесозаводск, ул. Калининская, д.2, офис 1

Банковские реквизиты:

ИНН 2507012832 КПП 250701001

Приморский РФ АО «Россельхозбанк»

р/сч. 40702810354150000175

к/сч. 30101810200000000861

БИК 040507861

коды: ОКПО 28331514 ОКОГУ 4210014

ОКАТО 05411000000 ОКТМО 05711000001

ОКВЭД 36.00 ОКФС/ОКОПФ 16/12300

Факс: приемная (42355) 23-5-08,

Тел. отдел сбыта 23-5-03,

Тел. бухгалтерия 23-5-06,

Тел. Диспетчерская служба 23-5-09,

E-mail: os_vodoresurs@mail.ru

E-mail (для передачи сведений о показаниях
приборов учета): lsvodo_pok@mail.ru

Генеральный директор

_____/Т.А. Иванова/

«__» _____ 20__ г.

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

Виза:

Исполнительный директор –

главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Приложение № 3
к договору
холодного водоснабжения и водоотведения
№ 1000-В от "___" _____ 201__ г.

АБОНЕНТ:

ООО "ЖИЛКОМ"

Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды всистеме водоснабжения в месте присоединения)

1.

№ пп	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (м3/ в год)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/с)	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	ООО "ЖИЛКОМ"	210000,000	15	от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6кгс/кв.см).

1.1. Договорной объем потребления питьевой воды, м. куб./руб.

с 01 января 2017 г. тариф на водоснабжение (за 1 м.куб.без НДС) - 23,33 руб. (Постановление департамента по тарифам ПК № 65/8 от 08.12.2016 г.)

с 01 июля 2017 г. тариф на водоснабжение (за 1 м.куб.без НДС) - 24,32 руб. (Постановление департамента по тарифам ПК № 65/8от 08.12.2016 г.)

Год	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
210000,000	17500,00	17500,00	17500,00	17500,00	17500,00	17500,00	17500,00	17500,00	17500,00	17500,00	17500,00	17500,00

1.2. Договорной объем приема сточных вод, м. куб./руб.

с 01 января 2017 г. тариф на водоотведение (за 1 м.куб.без НДС) - 29,95 руб. (Постановление департамента по тарифам ПК № 65/8 от 8.12.2016 г.)

с 01 июля 2017 г. тариф на водоотведение (за 1 м.куб.без НДС) - 31,05 руб. (Постановление департамента по тарифам ПК № 65/8 от 08.12.2016 г.)

Год	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
234000,000	19500,000	19500,000	19500,000	19500,000	19500,000	19500,000	19500,000	19500,000	19500,000	19500,000	19500,000	19500,000

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

_____/О.А.Волошина/

"___" _____ 201__ г.

АБОНЕНТ: ООО "Жилком"

_____/А.В.Васенев/

"___" _____ 201__ г.

Приложение № 1
к договору холодного водоснабжения
№ _____-В/РС от " ____ " _____ 20 ____ г.

Перечень многоквартирных жилых домов находящиеся в управляющей компании и их приборы учета

Управляющая организация: _____

№	Адрес	Диаметр условного прохода прибора учета, мм	Тип прибора учета	Заводской номер	Год выпуска	Дата гос поверки	Дата следующей госповерки	Показания прибора учета

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:
Генеральный директор

_____/Т.А. Иванова/
" ____ " _____ 20 ____ г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____/_____/_____
" ____ " _____ 20 ____ г.

Виза: Исполнительный директор - главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Приложение № 2
к договору холодного водоснабжения
№ 1112-В/РС от «01» сентября 2020 г.

Управляющая организация:

ООО "Прометей"

Сведения о юридических лицах (нежилых помещений) находящихся в многоквартирных жилых домах обслуживаемых управляющей организацией

№ п/п	Адрес	Юридическое лицо
1	2	3
1	Калининская-30	ИП Валеев С.М.
2		ИП Кикоть Г.В.
3		ООО «Ромашка»
4	Калининская-34	АО «Почта России»
5		Пэн О.С.
6	Калининская-36	ИП Казакова Т.В.
7		Пэн О.С.
8	Пушкинская-24	ОАО «Восточный экспресс банк»
9		ИП Елисеева Г.М.
10	Пушкинская-35	ИП Стародубцева Е.Н.
11		ИП Смолярчук Т.В.
12		ФКУ "ЦХиСО УМВД России по Приморскому краю"
13		ООО «Прометей»
14	Пушкинская-35а	ФКУ "ЦХиСО УМВД России по Приморскому краю"
15		Чепуштанов М.А.
16	Пушкинская-84	ИП Желтов С.С.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Заместитель генерального директора по сбыту

_____/А.П. Лазарева/

"__" _____ 2020 г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Директор

_____/С.А. Матеж/

"__" _____ 2020 г.

Виза: Главный инженер _____ Д.К. Бабенко

Приложение № 2
к договору холодного водоснабжения
№ _____-В/РС от "___" _____ 20___ г.

Управляющая организация: _____

Сведения о юридических лицах (нежилых помещений) находящихся в многоквартирных жилых домах обслуживаемых управляющей организацией

№ п/п	Адрес	Юридическое лицо
1	2	3
1		

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:
Генеральный директор

_____/Г.А. Иванова/

"___" _____ 20__ г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____/_____/

"___" _____ 20__ г.

Виза: Исполнительный директор - главный инженер _____ Д.К. Бабенко

А К Т
РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Общество с ограниченной ответственностью «Водоресурс», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – «ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВКХ»), в лице генерального директора Ивановой Татьяны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирных жилых домов, именуемые в дальнейшем «ИНЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ ОБЪЕКТОВ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ», и Общество с ограниченной ответственностью _____ (далее – _____), именуемое в дальнейшем «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице _____, действующего на основании _____.

№ пп	Балансовая принадлежность Собственников помещений многоквартирных жилых домов, адрес	Граница балансовой принадлежности между Собственниками помещений многоквартирных жилых домов и Организацией ВКХ	«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» _____ несёт эксплуатационную ответственность	Организация ВКХ несет балансовую и эксплуатационную ответственность
1	2	3	4	5

«ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ»

Генеральный директор

(Должность)

Т.А. Иванова

(Ф.И.О.)

(Подпись, МП)

«УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

(Должность)

(Ф.И.О.)

(Подпись, МП)

Виза: исполнительный директор - главный инженер _____ Бабенко Д.К.

Приложение № 4

к договору холодного водоснабжения

№ ____-В/РС от " ____ " _____ 20 ____ г.

Сведения о режиме подачи холодной воды

Управляющая организация: _____

№ пп	Наименование Объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (м ³ / в год)*	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (л/с)	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения

1.1. Договорные объемы потребления питьевой воды, м.куб.

Объем, (м ³ /год)	20__ год	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Генеральный директор

_____/Т.А. Иванова/

" ____ " _____ 20 __ г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____/_____/

" ____ " _____ 20 __ г.

Виза: Исполнительный директор - главный инженер _____ Д.К. Бабенко

я

Приложение № 5
к договору холодного водоснабжения
№ _____-В/РС от " ____ " _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

о подключенной мощности (нагрузке), в том числе с распределением указанной мощности (нагрузки) по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательства обеспечить холодное водоснабжение в отношении объекта абонента

АБОНЕНТ: _____

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) объекта абонента	Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (м3 в час)
1	2	3
Итого:		

ОРГАНИЗАЦИЯ ВКХ:

Генеральный директор

_____/Т.А. Иванова/

" ____ " _____ 20__ г.

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____/_____/

" ____ " _____ 20__ г.

Виза: Исполнительный директор - главный инженер _____ Д.К. Бабенко